

VBZ Tramdepot Kalkbreite, Zürich-Wiedikon

Instandsetzung eines denkmal- pflegerisch wichtigen Zeitzeugen

Nach bald 70 Jahren ohne richtige Renovation befand sich das Depot in einem schlechten Zustand. Die Sanierungsarbeiten dieses unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes waren deshalb besonders anspruchsvoll und mussten unter laufendem Betrieb erfolgen.

Das grösste Tramdepot der Verkehrsbetriebe der Stadt Zürich ist mit seiner zentralen Lage aus betrieblicher Sicht von grosser Bedeutung. Die Anlage besteht aus der Tramhalle und dem Dienstgebäude von 1939/49, erstellt im Stil der Schweizer Moderne mit Raster und Glas sowie dem Verwaltungsgebäude von 1913/15. Die Fassaden des Depots, des ehemaligen Stadtbaumeister Herter erbaut, sind im Inventar der kunst- und

kulturhistorischen Gebäude der Stadt Zürich enthalten. Da die leichte und transparente Glasarchitektur für die Stadt kunst- und kulturhistorisch von grosser Bedeutung ist, musste die äussere Erscheinung und Tragstruktur weitgehend unverändert erhalten bleiben. Die Anlage zeigte im Bereich des Brandschutzes, der Statik, der Gebäudehül-

Kennzahlen

Bauvolumen SIA 416:	102 600 m ³
Geschossfläche:	19 670 m ²
Kosten BKP 1-5:	ca. Fr. 31 850 000.-
Planungsbeginn:	Dezember 2011
Ausführung:	ca. 18 Monate
	(Oktober 2016 bis März 2019)

WSMAG

WALTER SALM, MEIER & PARTNER AG

Walter Salm, Meier & Partner AG

Badenerstrasse 760, 8048 Zürich
Tel. 044 480 17 07
www.wsmag.ch, info@wsmag.ch





le sowie der Erbebensicherheit gravierende Mängel. Die Gebäudetechnik war veraltet und der Energieverbrauch gross. Der Wärmeverlust im Winter und die Ausheizung der Halle im Sommer durch die Fassade mussten verringert werden.

Innere Haut – energetische Ziele erreicht

Auf der Innenseite wurde eine neue Schicht eingefügt. Sie besteht im Bereich der festen Fassadenteile aus einem sicht-

baren Mauerwerk mit Kerndämmung und im Bereich der Verglasung aus einer schlanken Metallglasfassade. Damit gelang es die energetischen Ziele ohne sichtbare, äussere Veränderung zu erreichen. Mit der «inneren Haut» konnten die Auf-





gaben Instandsetzung, Denkmalschutz und Energiesparen erfüllt werden.

Alljährlicher Wärmeschutz

Der Raum zwischen der inneren Haut und der Fassade eignete sich ideal, um die Konstruktion zu hinterlüften. Darin konnte der elektrisch betriebene, textile Sonnenschutz angebracht werden. Lüftungsschlitze gewährleisteten den Temperaturabfluss. Das Mauerwerk dient als Speichermasse für die Auskühlung. Die innere Haut an der Fassade erfüllt Anforderungen eines Neu-

baus mit ausreichender Dämmung und 3-fach-Isolierverglasungen. Die nicht isolierten Dachelemente wurden durch eine gedämmte Konstruktion ersetzt und einer extensiven Begrünung eingedeckt.

Äussere Erscheinung

Im Laufe der Zeit wurden die Oberflächen durch unterschiedlichste Anstriche verändert. Mit einer Farbanalyse konnten die ursprünglichen Farben bestimmt und die Fassade in den Originalzustand zurückgeführt werden. Der neue, höhere Dachauf-

Am Bau Beteiligte

Bauherrschaft:

VBZ
c/o Amt für Hochbauten
Lindenhofstrasse 21, 8021 Zürich

Architektur:

Ernst & Humbel GmbH
Schweizergasse 20, 8001 Zürich
Tel. 044 212 53 12, office@ernst-humbel.ch
www.ernst-humbel.ch

Architektur / Bauleitung:

MMT AG Bauleiter und Architekten
Breitenstrasse 28, 8400 Winterthur
Tel. 052 235 08 80
info@mmt-ag.ch, www.mmt-ag.ch

Hydrogeologische Baubegleitung:

FRIEDLIPARTNER AG
Geotechnik, Altlasten Umwelt
Nansenstrasse 5, 8050 Zürich
Tel. 044 315 10 10, Fax 044 315 10 11
info@friedlipartner.ch, www.friedlipartner.ch

Bauphysik:

zehnder & kälin ag
Akustik und Bauphysik
Römerstrasse 21, 8400 Winterthur
Tel. 052 243 31 32
bauphysik@zeka.ch, www.zeka.ch

Bauingenieur:

Ingenieurbüro Heierli AG, 8033 Zürich

Elektroingenieur:

Walter Salm, Meier & Partner AG, 8048 Zürich

HLKS-Ingenieur:

Getec Zürich AG, 8052 Zürich

Schadstoffspezialist:

Gebäudediagnostik Schmid AG, 8057 Zürich

MSRL-Ingenieur:

Maneth Stiefel AG, 8180 Bülach

Brandschutz:

Amstein & Walther AG, 8050 Zürich

Fassadenplaner:

Atelier P3 AG, 8005 Zürich

Materialtechnologe:

Baschung Piattella, 8051 Zürich

Photovoltaikplaner:

Basler & Hofmann AG, 8032 Zürich

Kanalisationsplaner:

Süss und Partner AG, 8032 Zürich

Inserenten:

ABC-FACILITY Services AG, Zürich
B. Hähni Consulting GmbH, Ermatingen
Kummler + Matter AG, Dällikon
Sika Schweiz AG, Sarnen
Walter Salm, Meier & Partner AG WSMAG, Zürich

bau versteckt sich hinter einem gestaffelt ausgebildeten Dachrand. ■

Weitere Informationen:

Verkehrsbetriebe Zürich (VBZ)
Luggwegstrasse 65, 8048 Zürich
Tel. 044 411 41 11, Fax 044 411 47 49
www.stadt-zuerich.ch/vbz, contact@zvz.ch



B. HÄHNI CONSULTING GmbH

Engineering Sicherheit im Gleisbereich

Arbeitssicherheit Bau & Industrie

Adlerstrasse 6a

8272 Ermatingen

Tel. +41 79 420 84 67